



Saksframlegg

| | | | |
|----------------|-----------------------|------------|------------|
| Sakshandsamar: | Dag Botnen, brannsjef | Arkivkode: | 021 |
| Arkivsak nr: | Styre 23/028 | Dato: | 26.03.2023 |

Handsamingsorgan:

| | | |
|---|------------|-------------|
| Styret for Haugaland brann og redning iks | 30.03.2023 | vedtak |
| Representantskapet for Haugaland brann og redning iks | 28.04.2023 | orientering |

AVTALE OM BYGGING AV HOVUDBRANNSTASJON– HAUGALAND BRANN OG REDNING IKS

HANDSAMING:

Brannsjefen si tilråding

1. Styret for Haugaland brann og redning iks godkjenner framlagt avtale med Karmøy kommune om leige av hovudbrannstasjon.

Sakshandsaming i styret 30.03.2023

Vedtak i styret for Haugaland brann og redning iks

SAKSOPPLYSNINGAR:

Det er kome ein bestilling frå kommunedirektør i Karmøy kommune 23.03.2023 om at det må føreligge ein signert leigeavtale mellom Haugaland brann og redning iks som leigetakar og Karmøy kommune som utleigar før Karmøy kommune kan sende ut anbudsrapport for ny brannstasjon på Raglamyr.

Saka må sjåast i samanheng med sak 23/027 – økonomisk vurdering av hovudbrannstasjon.

Det vert også vist til tidlegare sakshandsaming i styret og i representantskap samt ut frå selskapsavtale (styrande dokument). Sist vedtak i saka er i representantskapsak 22/012 – hovudbrannstasjon, oppfølging:

Vedtak i representantskapet

Representantskapet for Haugaland brann og redning iks ber om at hovedbrannstasjon vert iverksett som planlagt.

Etter dette har ein utsetjing av etableringa vore sak i kommunestyret i Karmøy kommune som følgje av krav om forvaltningsrevisjon av selskapet. I kommunestyremøte 20.03.2023, sak 029/23 vart kravet avvist.

22.03.2023 kjem det eit skriv frå Sveio kommune der dei ber selskapet om å stanse vidare prosess som følgje av vesentleg auke i kostnad samt usikkerheit rundt eigen kommune si framtid i selskapet. Kravet frå Sveio kommune er vurdert i sak 23/027.

VURDERINGER:

Det føreligg det ikkje noko som tilseier at ein ikkje skal inngå leigeavtale med Karmøy kommune på noverande tidspunkt i all den tid at selskapsavtale og vedtak i prosessen er gjort. Dersom det kjem nye føringar frå eigarane, må dette handterast på eigar-/politisk nivå.

Avtala som er lagt fram er ein avtale som forpliktar selskapet i å inngå ein leigeavtale. Sjølve leigeavtale vil bli utarbeidd på eit seinare tidspunkt.

Avtala stemmer overeins med dei kostnadar som er lagt fram i samband med prosjektering av hovudbrannstasjonen.

Haugesund, 29.03.2023

Dag Botnen
brannsjef

Vedlegg: 1. Avtale om bygging – hovudbrannstasjon

VEDLEGG 1 – AVTALE OM BYGGING AV HOVUDBRANNSTASJON

AVTALE

mellom

KARMØY KOMMUNE

og

HAUGLAND BRANN OG REDNING IKS

OM BYGGING AV NY HOVEDBRANNSTASJON M.M.

1.

Ved opprettelsen av Haugaland Brann og Redning IKS, heretter benevnt HBR, var det forutsatt at det skulle bygges ny hovedbrannstasjon. HBR har nå sammen med Karmøy kommune, som vertskommune for ny hovedbrannstasjon, besluttet å bygge den nye stasjonen på Karmøy kommunes tomt på Raglamyr.

Det følger av HBR's vedtekter at brannstasjonene skal eies av vertskommunen, og at HBR er leietaker.

Leibeløpet skal baseres på kostpris inklusiv tomteverdi, og leibeløpet skal beregnes ut fra samme modell som er lagt til grunn for beregning av leibeløp for HBRs øvrige leiekontrakter, jfr. for øvrig selskapsavtalens pkt. 2-5.

2.

Prosjektet har en øvre kostnadsramme eks. tomt på kr. 138.4000.000,- eks mva. , og basert på dette er årlige finanskostnader pt inklusiv avskrivninger av bygget beregnet til ca. kr. 7.300.000,-. Her til kommer øvrige driftsutgifter stipulert til ca. kr. 2.385.000,- inkl. strøm. .

I beregningen er tomteverdien medtatt med ca. kr.22.000.000,-.

3.

HBR er kjent med prosjektet og prosjekteringsunderlaget, og godkjenner gjennom denne avtalen byggets utforming med tilhørende spesifikasjoner, øvre budsjettamme og beregnet leienivå. I denne godkjennelsen ligger også forutsetningen om at HBR etter at bygget er ferdigstilt, plikter å signere en langsiktig leiekontrakt basert på ovennevnte leieprisnivå.

4.

Karmøy kommune har ansvaret for at prosjektet kan realiseres innenfor ovennevnte budsjettamme.

I den grad anbudskonkurransen for totalentreprisen viser at budsjettammen er for lav, må konkurransen avlyses, med mindre partene er enige om å øke kostnadsrammen.

Alle endringer av betydning for det ferdige bygget , herunder eventuelt også kostnadsøkninger som vil øke leiebeløpet, skal godkjennes av HBR i forkant.

Begge parter plikter å gjøre sitt til at prosjektet kan gjennomføres etter vedtatte planer og denne avtale.

Denne avtale er opprettet i to eksemplarer – ett til hver av partene.

Sted, dato

Karmøy Kommune

Haugaland Brann og Redning IKS