



Saksframlegg

Saksbehandler:	Dag Botnen, brannsjef	Arkivkode:	021
Arkivsaknr:	Styre 19/034	Dato:	13.06.2019

Behandlingsorgan:

Styret for Haugaland brann og redning iks

13.6.2019 vedtak

Utkast til leieavtale for hovedbrannstasjon

BEHANDLING:

Brannsjefen sin tilråding

Styret for Haugaland brann og redning iks godkjenner utkast til leieavtale slik den er fremlagt.

SAKSOPPLYSNINGER/VURDERINGER:

Det foreligger et utkast til leieavtale for hovedbrannstasjon på Raglamyr som må forankres i styret for Haugaland brann og redning iks.

Etablering av en hovedbrannstasjon og etablering/lokalisering er forankret i representantskapet og i kommunene gjennom selskapsavtalen. Saken er likevel av stor betydning og viktig for selskapet slik at denne løftes fra administrasjonen til styret for forankring.

Avtalen har følgende innhold:

Formål: Karmøy kommune skal på vegne av legevakt, ambulansestasjon og brannvesen koordinere prosjektet med etablering av et beredskapssenter.

Hensikt: Avtalen skal sikre medvirkning og påvirkning samt å sikre ansvarsforhold.

Betingelser: Det forutsettes at det skal inngås leieavtale på 20 år etter prosjektgjennomføring og at kostnader for prosjekt og leieperiode skal være etter selvkostprinsippet.

Tomtekostnad er fastsett til en samlet verdi på kr 17'' og skal inkluderes i leien.

Øvrige betingelser refererer til leieperioden hvor det er standard fordeling mellom eier og leier. Leien fordeles mellom aktørene ut fra m².

Prosjektfase: Karmøy kommune utarbeider rom- og funksjonsprogram. Her er maksimalpris for husleie for brannvesenet sin andel sett til maksimum kr. 171'' ekskl. tomtekostnad.

Anbudskonkurranse gjøres ikke før alle parter har signert avtale. Videre plikter aktørene å stille med nødvendige ressurser i prosjektet.

Prosjekteringskostnadene legges til husleien.

Fratredelse: Det opereres med en 6 måneders frist for utarbeidelse av rom- og funksjonsprogram etter at avtalen er signert av alle parter.

Avsluttes avtalen etter prosjekteringsfase plikter partene overfor sin prosjekteringskostnad. For HBR er dette fastsett til kr. 1 940 000,-.

Varighet: Avtale om prosjektering har en varighet på 6 måneder før en endelig og bindende leieavtale skal inngås. Blir det ikke inngått en leieavtale skal partene ta sin del av prosjekteringskostnadene.

Tvist: Haugaland tingrett er verneting til eventuelle tvister.

Under forutsetning av at prosjektet går over i en leieavtale vil det ikke være økonomiske konsekvenser for Haugaland brann og redning iks. Det er likevel en risiko for å måtte betale prosjekteringskostnader om en av de andre partene ikke inngår leieavtale og prosjektet skrinlegges.

Et usikkerhetsmoment er rom- og funksjonsløsning for stasjonen da dette er avhengig av de valg som eierne må ta som en konsekvens av at Haugesund brannvesen ikke er en del av Haugaland brann og redning iks.

Haugesund, 08.06.2019

Dag Botnen
Brannsjef

Vedlegg: 1. utkast til leieavtale for hovedbrannstasjon